

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 25.04.2024 klo 13:06. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

10717/2024**Kangasala, Kiinteistö Oy Kangasalan Pikonlinna, A siiven toimisto-, vastaanotto- ja ryhmätilat, Pikonlinnantie 240, vuokrasopimus****Valmistelijan yhteystiedot**

Toimitilainsinööri Timo Laine, puh. 044 4739946, timo.t.laine@pirha.fi

Korvaavien toimitilojen etsimisestä tuli pakottavaa koska Kangasalalla, Torikatu 5:n tilojen vuokranantaja irtisanoi sopimuksen ja Annalantie 1:ssä kiinteistössä sattui putkirikko aiheuttaen merkittävän vesivahingon ja tilojen osittaisen käyttökelvottomuuden. Psykiatrian toiminnoilla on ollut putkirikon jälkeen jatkuvia toiminnallisia haasteita, toiminnan jatkaminen nykyisissä tiloissa entisellään ei ole ollut mahdollista, eikä vuokranantaja ole tehnyt mitään edistääkseen tilannetta. Pirkanmaan hyvinvointialue ja Kiinteistö Oy Kangasalan Pikonlinna (Y-tunnus 2799925-6) ovat neuvotelleet yhtiön omistaman rakennuksen A siiven 1. kerroksen ja osittaisen 4. kerroksen tilojen vuokraamisesta toimisto- ja vastaanotto käyttöön Kiinteistö Oy Kangasalan Pikonlinnalta, osoitteesta Pikonlinnantie 240, Kangasala. Vuokrattu huoneisto tulee ensi vaiheessa Pirkanmaan hyvinvointialueen psykiatrisen poliklinikan ja kuntouttavan toiminnan, Kajasteen käyttöön.

Tilat vuokrataan toistaiseksi voimassa olevana 3 kk irtisanomisajalla ensimmäisen irtisanomispäivän ollessa 31.12.2024. Vuokra-aika alkaa portaittain ensimmäinen osa, pinta-alaltaan n. 407 m² 6.5.2024 alkaen ja toinen osa n. 656 m² 1.6.2024 alkaen, yhteiseltä pinta-alaltaan vuokrattavat tilat ovat n. 1063 m², pinta-ala ei ole tarkistusmitattu. Vuokranantaja toteuttaa kustannuksellaan tiloihin sopimuksessa määritellyn remontin.

Huoneiston vuokra toukokuussa 2024 on 6.500 € /kk ja 1.6.2024 alkaen 17.000 €/kk. Vuokraa korotetaan indeksin mukaisesti vuosittain 1.1.

Vuokravakuutta ei peritä.

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja.

Vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokralaista vasta sitten, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 2 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää kiinteistöjohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 25.04.2024 klo 13:06. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Allekirjoitus

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 25.4.2024.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

25.04.2024

Kati Kaivo

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 25.4.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 25.04.2024 klo 13:06. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 63/2024

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 25.04.2024 klo 13:06. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.